

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ № 1 В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
601915, Владимирская область, город Ковров, улица Строителей, дом 3,
проведенного в форме заочного голосования**

город Ковров

01 мая 2024 года

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица Строителей, дом 3,
квартира 64

Голосование проводилось с 17 апреля 2024 года до 20 час. 00 мин. 24 апреля 2024 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 72, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3884,9 кв. метров, в том числе:

3884,9 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 54 человека, обладающие 2080,7 кв.м., что составляет 53,56 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Журкова Анастасия Михайловна (собственник квартиры № 64 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д. 3).

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Строителей с ООО «УК «Восточное».
4. О предоставлении председателю совета многоквартирного дома по итогам проведенного голосования права от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК «Восточное».
5. Выбор совета МКД и председателя совета МКД.
6. Установить плату за содержание и текущий ремонт МОП.
7. Об определении местом информирования собственников о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решений по итогам голосований.
8. Принять решение по установке ОДПУ на отопление и ГВС, по которым истек срок эксплуатации.
9. Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников. Слушали собственника квартиры № 64 Журкову Анастасию Михайловну.

Предложены кандидатуры:

Председателем Собрания Журкову Анастасию Михайловну (собственник квартиры № 64, по адресу: ул. Строителей д.3),

секретарем Собрания – Мальцеву Ирину Борисовну (собственник квартиры № 46, по адресу: ул. Строителей д.3).

Результаты голосования:

За 2080,7 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

Председателем Собрания Журкову Анастасию Михайловну (собственник квартиры № 64, по адресу: ул. Строителей д.3),

секретарем Собрания – Мальцеву Ирину Борисовну (собственник квартиры № 46, по адресу: ул. Строителей д.3).

2. По второму вопросу: Об избрании счетной комиссии. Слушали собственника квартиры № 64 Журкову Анастасию Михайловну.

Предложено избрать:

счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Журкову Анастасию Михайловну (собственник квартиры/помещения № 64, по адресу: ул. Строителей д.3);
- 2) Мальцеву Ирину Борисовну (собственник квартиры/помещения № 46, по адресу: ул. Строителей д.3);
- 3) Матика Андрея Васильевича (собственник квартиры/помещения № 45, по адресу: ул. Строителей д.3).

Результаты голосования:

За 2080,7 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

избрать:

счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Журкову Анастасию Михайловну (собственник квартиры/помещения № 64, по адресу: ул. Строителей д.3);
- 2) Мальцеву Ирину Борисовну (собственник квартиры/помещения № 46, по адресу: ул. Строителей д.3);
- 3) Матика Андрея Васильевича (собственник квартиры/помещения № 45, по адресу: ул. Строителей д.3).

3. По третьему вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Строителей с ООО «УК «Восточное». Слушали собственника квартиры № 64 Журкову Анастасию Михайловну.

предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Строителей с ООО «УК «Восточное».

Результаты голосования:

За 1965,4 кв.м.

Против 89,3 кв.м.

Воздержались 26,0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94, % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Строителей с ООО «УК «Восточное».

4. По четвертому вопросу: О предоставлении председателю совета многоквартирного дома по итогам проведенного голосования права от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК «Восточное. Слушали собственника квартиры № 64 Журкову Анастасию Михайловну.

Предложено: предоставить председателю совета многоквартирного дома по итогам проведенного голосования право от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК «Восточное.

Результаты голосования:

За 1927,7 кв.м.

Против 89,3 кв.м.

Воздержались 63,7 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: предоставить председателю совета многоквартирного дома по итогам проведенного голосования право от имени собственников подписать договор управления с ООО «УК «Восточное.

5. По пятому вопросу: Выбор совета МКД и председателя совета МКД. Слушали собственника квартиры № 64 Журкову Анастасию Михайловну.

Предложено: выбрать совет МКД из 3-х человек:

Журкова А.М., собственник квартиры № 64;

Мальцева И.Б., собственник кв. № 46;

Матика А.В., собственник кв. № 45;

Выбрать председателем МКД Журкову А.М., собственника кв. № 64 с вознаграждением в размере 2,50 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Результаты голосования:

За 2080,7 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: выбрать совет МКД из 3-х человек:

Журкова А.М., собственник квартиры № 64;

Мальцева И.Б., собственник кв. № 46;

Матика А.В., собственник кв. № 45;

Выбрать председателем МКД Журкову А.М., собственника кв. № 64 с вознаграждением в размере 2,50 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

6. По шестому вопросу: об установлении платы за содержание и текущий ремонт МОП. Слушали собственника квартиры № 64 Журкову Анастасию Михайловну.

Предложено: Установить плату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 24,50 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения без учета расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды МКД в соответствии с приложением № 3 к договору управления.

Результаты голосования:

За 1953,6 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 127,1 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,9 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: Установить плату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 24,50 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения без учета расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды МКД в соответствии с приложением № 3 к договору управления.

7. По седьмому вопросу: Об определении местом информирования собственников о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решений по итогам голосований. Слушали собственника квартиры № 64 Журкову Анастасию Михайловну.

Предложено: Определить местом информирования собственников о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решений по итогам голосований - информационные доски у каждого подъезда многоквартирного дома.

Результаты голосования:

За 1965,4 кв.м.

Против 115,3 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,5 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: Определить местом информирования собственников о проведении общих собраний и принятых общими собраниями решений по итогам голосований - информационные доски у каждого подъезда многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: О принятии решения по установке ОДПУ на отопление и ГВС, по которым истек срок эксплуатации. Слушали собственника квартиры № 64 Журкову Анастасию Михайловну.

Предложено: Принять решение по установке ОДПУ на отопление и ГВС, по которым истек срок эксплуатации – общим собранием принять решение о начислении дополнительной платы в размере 10,00 рублей с 1 кв.м. в течении 12 месяцев отдельной строкой в квитанциях ООО «УК» «Восточное» на замену ОДПУ.

Результаты голосования:

За 1611,7 кв.м.

Против 304,5 кв.м.

Воздержались 164,5 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,5 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: установить ОДПУ на отопление и ГВС, по которым истек срок эксплуатации – общим собранием принять решение о начислении дополнительной платы в размере 10,00 рублей с 1 кв.м. в течении 12 месяцев отдельной строкой в квитанциях ООО «УК» «Восточное» на замену ОДПУ.

9. По девятому вопросу: Об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов. Слушали собственника квартиры № 64 Журкову Анастасию Михайловну.

Предложено: Обязать собственников помещений самостоятельно, без посредничества управляющей МКД организации, заключить договоры с ресурсо-снабжающими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы (газ, вода, эл.энергия, отопление, вывоз ТКО, водоотведение и т.д.) и оплачивать потребленные услуги. Оплата коммунальных ресурсов, расходуемых на общедомовые нужды, производится управляющей организацией за счет средств собственников помещений МКД на основании договоров, заключенных с ресурсо-снабжающими организациями по фактическому объему потребления.

Результаты голосования:

За 1901,7 кв.м.

Против 115,3 кв.м.

Воздержались 63,7 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,4 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: Обязать собственников помещений самостоятельно, без посредничества управляющей МКД организации, заключить договоры с ресурсо-снабжающими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы (газ, вода, эл.энергия, отопление, вывоз ТКО, водоотведение и т.д.) и оплачивать потребленные услуги. Оплата коммунальных ресурсов, расходуемых на общедомовые нужды, производится управляющей организацией за счет средств собственников помещений МКД на основании договоров, заключенных с ресурсо-снабжающими организациями по фактическому объему потребления.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов. Протокол ОСС хранится в ООО «УК «Восточное».

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- бланки голосования по вопросам повестки дня на 108 л.

Председатель собрания Журкова А.М. Журкова

Секретарь собрания Мальцева И.Б. Мальцева

Счетная комиссия:

Журкова А.М. Журкова

Мальцева И.Б. Мальцева

Матика А.В. Матика